



اعادة طرح عطاء البيع رقم (1041-22)

اعادة طرح عطاء البيع رقم (1041-22) بيع اراضي بمنطقة المفرق -رحاب

أولاً: الفهرس

- 1- دعوة العطاء.
- 2- مؤهلات المزاد.
- 3- بيانات المزاد.
- 4- شراء نسخ العطاء.
- 5- التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة الأراضي والعقار المعروض للبيع.
- 6- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تنظم مراحل طرح العطاء والمعاينة للمواقع وتقديم العروض.
- 7- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة.
- 8- التعليمات والشروط العامة والخاصة التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء.
- 9- الأسعار.
- 10- المواد المستثناة من عملية البيع.
- 11- المواد المراد بيعها.

ثانياً: الملاحق

1. ملحق رقم (1): نموذج كفالة الدخول في العطاء.
2. ملحق رقم (2): القوشان والمخططات.

ثالثاً: تعريفات

1. الشركة: شركة توليد الكهرباء المركزية
2. اللجنة: لجنة العطاءات المختصة (الثانية)
3. المزاد: الجهة التي تشتري وثائق العطاء وتقوم بتقديم عرض، سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.
4. المشتري: هي الجهة التي احيل عليها عطاء المزادة ضمن الشروط والاحكام سواء كانت شركة محلية أو أجنبية أو أية شخصية اعتبارية.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(7/1)

1. دعوة العطاء

تدعو شركة توليد الكهرباء المركزية السادة الراغبين والمهتمين والتي تنطبق عليهم شروط العطاء (مؤهلات المزاد) تقديم عرضهم لشراء

طرح عطاء بيع أراضي بحدود محافظة المفرق -رحاب

يمكن للراغبين بالشراء التقدم لشراء نسخة العطاء ومعاينة الأراضي في المواقع المشار لها في هذا العطاء وتقديم عرض أسعار حسب الأصول، وبناءً على التعليمات وشروط العطاء ومرفقاته والنماذج المقررة لذلك. على المزاديين تعبئة نماذج العطاء والجداول المرفقة وتقديم وثائق العطاء كاملة وموقعة ومختومة والعرض المالي والفني حسب الأصول باليد لأمين سر لجان العطاءات في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصراً يوم الثلاثاء الموافق 2022/5/24 على العنوان التالي:

شركة توليد الكهرباء المركزية.

مجمع الاعمال عماره 0A1

شارع الملك عبدالله بجانب المدينة الطبية

هاتف رقم: (0096265340008) فاكس رقم: (0096265340800)

ص.ب (2564) عمان 11953 – الاردن

2. مؤهلات المزاد:

يجب ان تتوفر بالمزاد الشروط التالية بالإضافة الى أي شروط اخرى تم الاشارة لها في وثائق العطاء:

2.1 ان يكون المزاد ملتزماً بشروط العطاء ولديه الملاءة المالية الكافية لشراء الأراضي والعقار وتقديم ما

يثبت ذلك.

3. بيانات المزاد:

- 3.1 الإسم:
- 3.2 العنوان المعتمد للمراسلات:
- 3.3 العنوان:
- 3.4 اسم الشخص المفوض بالمتابعة:
- 3.5 التوقيع والختم:

4. شراء نسخ العطاء:

- 4.1 ثمن نسخة وثائق العطاء (50) دينار أردني غير مستردة يضاف لها 16% ضريبة مبيعات.
- 4.2 كفالة دخول العطاء (2.5%) من قيمة العرض ويجب ان تكون الكفالة صادرة بنفس اسم المزاد المشترك بالعطاء ومن بنك محلي. ولا يقبل لهذه الغاية الشيكات.
- 4.3 آخر موعد لشراء نسخة العطاء الساعة الثالثة عصر يوم الثلاثاء الموافق 2022/5/24.
- 4.4 آخر موعد لإيداع العروض في صندوق العطاءات الساعة الثالثة من عصر يوم (الثلاثاء) الموافق 2022/5/24.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(7/2)

5. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة معاينة المواد المعروضة للبيع:

- 5.1 يمكن معاينة الأصول (المراد بيعها) من قبل المزاودين المشتركين بالعطاء بإشراف لجنة مؤلفة من ممثلي شركة توليد الكهرباء المركزية وبحضور المزاودين او من يمثلهم بتفويض خطي من المزاودين.
- 5.2 تتم المعاينة وفق برنامج زمني يحدد من قبل الشركة وسيتم تبليغ المزاودين به خطياً منفردين، والتي سيتم على ضوءها تقديم عروض الشراء.
- 5.3 للمزاود الحق بطلب ايضاحات خطياً قبل موعد الإغلاق ويكون الرد خطياً لجميع المزاودين قبل موعد الإغلاق.
- 5.4 ستتم المعاينة في الموقع من قبل الاشخاص المزاودين او المفوضين فقط ووفق ما وضح سابقاً، ولن يسمح بدخول الموقع لغير المزاودين او المفوضين.
- 5.5 تكون فترة معاينة الأراضي أثناء ساعات الدوام الرسمي للشركة (7:30-4:00).
- 5.6 يحق للمزاود تصوير الأصول المعروضة للبيع للاستئناس وتحت اشراف اللجنة المكلفة بمرافقة المزاودين أثناء المعاينة ولا تعتمد هذه الصور للبت بأي خلاف قد ينشأ لاحقاً.

6. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل طرح العطاء وتقديم العروض.

- 6.1 يتم شراء نسخة العطاء ويقدم عرض الأسعار من الشخص المفوض من المزاود رسمياً وخطياً وكما هو موضح سابقاً ومرفق اثبات شخصية وهو الجهة المسؤولة امام الشركة لكامل الغايات سواء داخل او خارج الشركة.
- 6.2 يلتزم المزاود تقديم عرض الشراء بموجب الشروط والتعليمات الواردة في وثائق العطاء.
- 6.3 يجب أن تقدم العروض مطبوعة فقط بصورة واضحة خالية من المحو أو التعديل او الإضافة وعلى ورق يحمل شعار واسم الشركة المزاودة والمشاركة بالعطاء، ولا تقبل العروض المكتوبة بخط اليد أو غير الموقعة حسب الأصول أو التي ترد متأخرة ولا ينظر بالعروض الناقصة.
- 6.4 ان توضح القيم والاسعار رقما وكتابة بالإضافة لنوع العملة.
- 6.5 للشركة الحق باستبعاد اي عرض غير واضح او يحتمل أكثر من تفسير او غير ملتزم بشروط العطاء وبأي وقت او مرحله من مراحل العطاء.
- 6.6 تقدم العروض بالظرف المختوم على عنوان الشركة، ويكتب عليه: عطاء رقم (22-1041 – بيع أرض في منطقة المفرق /رحاب) واسم المزاود ورقم الهاتف، مرفقاً مع العرض كفالة بنكية من بنك محلي بقيمة (10%) من قيمة العرض كتأمين للدخول في العطاء في موعد أقصاه الساعة الثالثة عصراً من يوم الثلاثاء الموافق 2022/5/24 ("تاريخ الإغلاق")، ويلتزم المزاودين بصلاحية هذه الاسعار لمدة (120) يوماً من تاريخ الإغلاق، ولا تقبل اية شيكات مكتبية. تقبل الشيكات البنكية المصدقة فقط وتقبل قيمة الكفالة نقداً في صندوق الشركة.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo

- 6.7 لا يحق للمزاود الانسحاب من العطاء بعد تاريخ الإغلاق. وفي حال قرر أي من المزاودين الانسحاب بعد تاريخ الإغلاق فإن انسحابه يعتبر تنازلاً عن قيمة كفالة الدخول في العطاء وتفويضاً للشركة لا رجعة فيه بمصادرة هذه الكفالة وإبراءً عاماً وتاماً وشاملاً للشركة بخصوص ذلك المبلغ.
- 6.8 عند تقديم عرض سعر الشراء من أي من المزاودين؛ فإن ذلك يعني حكماً موافقة المتقدم على كامل شروط العطاء دون إستثناء والتزامه التام بالتبعات القانونية والمادية والمعنوية لهذه الشروط.
- 6.9 لا تعتبر وثائق العطاء رسمية ولا يحق للمزاود إستخدامها في حال لم يتم ختمها بختم الشركة الرسمي.
- 6.10 يحق للشركة ألا تعتمد عرض الأسعار في حال لم يتم إرفاق وثائق العطاء كافة مع عرض الأسعار وفي حال لم يتم ختمها بختم المزاود الرسمي وتوقيع المفوض.
- 6.11 يعتبر السعر المقدم من المزاود ملزماً له ولا يجوز العودة عنه بأي حال من الأحوال بغض النظر عن تذبذب أسعار الأصول ويقبل المشتري المحال عليه العطاء بالأراضي كما هي دون الرجوع للشركة بأية مطالبات أو تعويض عن فرق أسعار نتيجة لتغير أسعار السوق وتعتبر الشركة غير مسؤولة بعد الاحالة عن أي تعويض أو خسارة تلحق بالمشتري مهما كانت الاسباب.
- 6.12 لا يحق للمشتري المطالبة بأية فروقات أو مستحقات مستقبلاً نتيجة تقديراته لقيمة الأصول.
- 6.13 يجب ان تتضمن العروض المقدمة تحديد المهلة الزمنية لإستكمال نقل الملكية وبحيث لا تتجاوز المدة بأي حال من الأحوال ثلاثة أشهر تالية لتاريخ صدور قرار الاحالة، وللشركة منفردة النظر باي طلب من المشتري بخصوص مدة التنفيذ هذه في ضوء تقدم سير العمل ورؤية الشركة.
- 6.14 على المزاود أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً يرسل عليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء وعليه أن يبلغ الشركة عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه، وإلا فإن الشركة غير ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل وتعتبر جميع المراسلات التي تترك له في العنوان السابق المذكور أو ترسل بالبريد المسجل وكأتمها وصلت فعلاً وسلمت في حينها وملزمة له.
- 6.15 يعتبر توقيع/ختم المزاود على صفحات وثائق العطاء بمثابة قبول والتزام تام بالشروط الواردة فيه.

7. التعليمات والشروط التي تحكم مراحل فتح العروض والتقييم والإحالة:

- 7.1 يتم فض العروض من خلال لجنة العطاءات في الشركة، ولجنة الحق في اعلان نتيجة فض العروض من عدمه، كما ويحق للشركة اعتماد معايير لتقييم العروض واختيار انسبها.
- 7.2 يحق للشركة إلغاء العطاء أو إعادة طرحه في حال عدم تقدم المزاودين بأسعار مناسبة أو نتيجة لعدم التزامهم بشروط العطاء أو بناءً على تقدير الشركة المنفرد ودون الحاجة لبيان الأسباب، وفي هذه الحالة لا يكون لأي من

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo
(7/4)

المزاودين الحق بالاعتراض على قرار الشركة، ولا يترتب على الشركة اي تبعات مالية او قضائية قد تنشأ عن قرارها. وللمزاود الحق باسترجاع ثمن نسخة العطاء وكفالة الدخول بالعطاء.

7.3 على المزاود تقديم بيانات تثبت خبرته ومقدرته المالية للتأكد من قدرته على الوفاء بالتزامات ومتطلبات العطاء، وعليه تقديم ذلك ضمن نسخة عرض الاسعار، وبخلاف ذلك يحق للشركة استبعاد العرض المقدم منه إذا ارتأت ذلك.

7.4 للشركة الحق في أن ترفض كل أو بعض العروض المقدمة إليها دون أن يكون لأي من المزاودين الحق في الرجوع عليها بأي خسارة أو ضرر ناشئ عن تقديم عرضه، كما أنها لا تلتزم بالإحالة على أعلى الأسعار إذا تبين لها أن صاحب أعلى الاسعار مخالف لأي من شروط العطاء.

7.5 تعاد تأمينات الدخول في العطاء إلى مقدمها من المزاودين وفقاً لما يلي:

7.5.1 الذين لم تتم الإحالة عليهم بعد صدور كتاب الاحالة ويستثنى من ذلك صاحب العرض الثاني من حيث الترتيب والذي يتم إعادة تأمين دخول العطاء له بعد قيام المزاود الذي تمت إحالة العطاء عليه بتسليم الشركة كفالة حسن التنفيذ.

7.5.2 الذين انتهت مدة سريان عروضهم ولم يرغبوا بتمديدتها بناءً على طلبهم الخطي.

7.5.3 الذين تمت الإحالة عليهم بعد تقديم كفالة حسن التنفيذ.

7.6 يوافق المزاود الذي يرسو عليه العطاء على أن الإحالة تشكل مع وثائق العطاء عقداً ملزماً لكلا الطرفين.

8. التعليمات والشروط التي تحكم مرحلة تنفيذ الإحالة للعطاء:

8.1 في حال استنكف المشتري عن تنفيذ إحالة العطاء لأي سبب كان فإن لشركة توليد الكهرباء المركزية الحق في مصادرة الكفالات والتأمينات المقدمة على هذا العطاء وبيع الأصول بالطريقة والسعر الذي تراه مناسباً، ولا يحق للمشتري الاعتراض على هذا الاجراء و (أو) طلب أي تعويض مادي أو معنوي.

8.2 يحق لشركة توليد الكهرباء المركزية مصادر كفالة الدخول في العطاء دون ابداء الاسباب ولا يحق للمزاود الاعتراض او رفع دعاوي نتيجة ذلك.

8.3 تخضع الإحالة للقوانين المعمول بها في الأردن بخصوص بيع وشراء الأراضي.

8.4 يلتزم المزاود المحال عليه العطاء بتقديم كفالة حسن تنفيذ بنسبة (10%) من قيمة الإحالة وذلك خلال (10) ايام من تاريخ صدور كتاب الإحالة. ويحق للشركة إلغاء قرار الإحالة ومصادرة كفالة الدخول في العطاء في حال عدم الإلتزام بذلك مع الأخذ بعين الإعتبار الفقرة رقم 8.5.

8.5 في حال تم دفع قيمة البيع حسب الإحالة خلال 20 أيام من تاريخ الإحالة وتم التنازل عن الأرض خلال 30 يوم من تاريخ الإحالة حسب؛ يعفى المزاود المحال عليه العطاء من تقديم كفالة حسن التنفيذ.

8.6 تؤخذ بعين الإعتبار تمديد المهلة الممنوحة للتنازل وتقديم كفالة حسن التنفيذ في حال كان التأخير لأسباب تعود على الشركة.

ختم وتوقيع المزاود

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية – ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800

البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo

- 8.7 يتوجب على المزاد المحال عليه العطاء تقديم كفالة حسن تنفيذ خلال عشرة أيام من تاريخ الإحالة في حال لم يتم دفع قيمة البيع.
- 8.8 لا يجوز بأي حال من الأحوال تجزئة الدفعات المستحقة حيث يجب ان يسدد المشتري كامل قيمة الاحالة ولكافة المواد للشركة خلال (10) أيام من تاريخ الإحالة.
- 8.9 يتحمل المشتري ضريبة المبيعات واية رسوم وضرائب أخرى قد تنشأ نتيجة لشراء المشتري الأصول موضوع هذا العطاء.
- 8.10 يلتزم المشتري بنقل ملكية الأصول المحالة عليه قبل إنتهاء المدة المقررة في الإحالة وبخلاف ذلك يترتب على المشتري غرامة تأخير بواقع (100) دينار مضافاً له ضريبة المبيعات المستحقة بموجب القانون عن كل يوم تأخير.
- 8.11 يحق للشركة انهاء الإحالة في حال تجاوزت مدة التأخير ثلاثون يوماً بعد المدة المقررة في الإحالة لنقل الملكية، ويكون ذلك دون الرجوع إلى المشتري أو أي جهة أخرى، وبذلك يصبح المشتري فاقداً لحقه في الأصول المحالة عليه كما ويحق للشركة مصادرة كفالة حسن التنفيذ وتصبح حقاً للشركة.
- 8.12 يجوز للمشتري أن يقوم بالتنازل عن العطاء أو أي جزء منه لشخص آخر بموافقة الشركة الخطية ولا تقر الشركة تحت اي ظرف بالتعامل مع اي جهة أي كانت غير تلك الجهة التي قدمت العرض رسمياً والتزمت بتنفيذ العطاء.
- 8.13 يخضع هذا العطاء للشروط والأنظمة والتعليمات المعمول بها في شركة توليد الكهرباء المركزية وما يجري عليها من تعديلات.
- 8.14 يخضع هذا العطاء للقوانين والأنظمة النافذة في المملكة الأردنية الهاشمية بما فيها تلك التي تتعلق ببيع الأراضي والعقارات واية رسوم او ضريبة او مستحقات مالية قد تفرض من قبل الحكومة تكون من مسؤولية المشتري.
- 8.15 على المشتري اخذ الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية المختلفة ان لزم ذلك.
- 8.16 لن يسمح بدخول شركاء جدد مع المشتري المحال عليه العطاء وسيكون التعامل فقط مع الشركة صاحبة العرض الاصلي و/او الاشخاص المفوضين رسمياً منه.
- 8.17 تعتبر ملاحق العطاء جزء لا يتجزأ من شروط العطاء والاحالة وتقرأ كوحدة واحدة.

9. الأسعار:

- 9.1 تعتبر الاسعار المقدمة من المزاد نهائية ولا يحق له طلب تخفيض هذه الاسعار بعد موعد الاغلاق.
- 9.2 عملية التسعير يجب ان تكون بالدينار الاردني ولن يقبل غير ذلك.
- 9.3 البيع للأصول المحددة في العطاء.
- 9.4 عرض السعر يكون بكتاب منفصل وفق احكام هذا العطاء.
- 9.5 تقدم الأسعار صافية من أية رسوم أو ضرائب. أي أن الشركة لها الحق الكامل في قيمة البيع المقررة في الإحالة ولا يترتب عليها دفع أية رسوم أو ضرائب ناتجة عن عملية البيع/الشراء.

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة

شركة توليد الكهرباء المركزية - ص.ب 2564
عمان 11953 الاردن، هاتف 5340008 فاكس
5340800
البريد الالكتروني cegco@cegco.com.jo

10. المواد المستثناة من عملية البيع:

10.1 المواد التي يملكها الغير وتشمل أي مواد لشركة الكهرباء الأردنية وشركة الكهرباء الوطنية أو أي جهة أخرى.

11. الأصول المعروضة للبيع:

11.1 قطعة أرض جنوب عمان:

11.1.1 تقع القطعة ذات الرقم (9) حوض رقم (28) والقطعه رقم (25) من حوض 28 بمحافظة المفرق منطقة رحاب بجانب محطة رحاب .

11.1.2 معلومات الأرض:

الحصص	رقم اللوحة	نوع الأرض	المساحة		نوع التنظيم	اسم الحوض ورقمه	رقم القطعة	المدينة/القرية
			دونم	متر مربع				
كاملاً	3	ملك	53	340	خارج التنظيم	ابو حيه	25	رحاب /المفرق/البويضة
كاملاً	30	ملك	26	178	خارج التنظيم	ابو حيه	9	رحاب المفرق /البويضة

11.1.3 القطعة على أكثر من شارع.

11.1.4 قريبة من المواصلات

11.1.5 قريبة من المدارس

11.1.6 قريبة من مراكز الخدمات الصحية (المنطقة مزوده بشبكة الصرف الصحي).

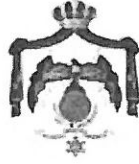
11.1.7 قريبة من الاسواق التجارية (اسواق تجارية ومولات على امتداد شارع الحرية).

11.1.8 امكانية اعادة تقسيم الأرض الى قطع أصغر وتحويل صفة التنظيم القطعة.

11.1.9 تصلح مزارع

ختم وتوقيع المزاد

ختم الشركة



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2022-MQ-8157

اسم الحوض : ابو حبة

نوع الأرض : ملك

المديرية : اراضي المفرق

القريّة : البويضة

اسم الحى :

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم الحى: 0
رقم اللوحة: 30
مجموع الحصص: 1
مقياس الرسم: 1/2500

المشروعات

رقم القطعة: 9

رقم الحوض: 28

رقم الشقة: 000

القيمة التسجيلية: 32.000

رقم بيان التغيير: --



متر مربع

دونم

26

178.000

المساحة رقما :

المساحة كتابة : ستة وعشرون دونم ومائة وثمانية وسبعون مترمقط

رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
200010914 *	شركة توليد الكهرباء المركزيه	الأردنية	كاملا

إن الأموال غير المنقولة المبيّنة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2022/03/15 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 580525 تاريخ 2022/03/15 مدير تسجيل : اراضي المفرق

* : يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تنجم عن استعماله

* : المالك المشار اليه بإشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل اي شريك آخر

منظم سند التسجيل: ماني منصور عناد الزبون

00#0000G13376MQ--10.36.145.41--DESKTOP-27CF1Q7-DLS7170-12:11:19-15/03/2022

الرمز المميز: 8157-CH9MP2



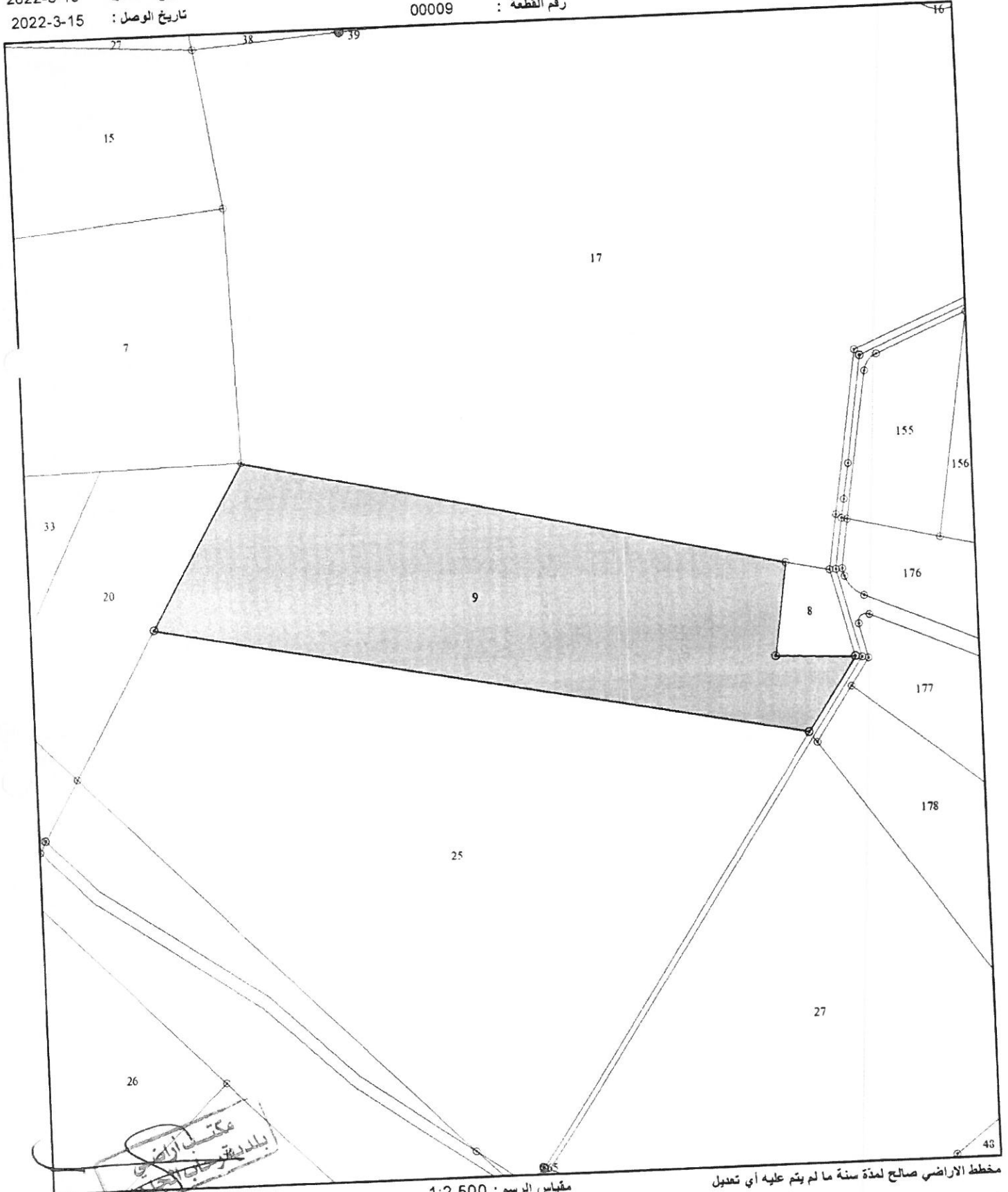
المملكة الأردنية الهاشمية
دائرة الأراضي والمساحة
مخطط أراضي



رقم الوصل : 580545
تاريخ الاصدار : 2022-3-15
تاريخ الوصل : 2022-3-15

الحوض : ابو حية - 028
الحي : جدول الأحياء - 000
رقم القطعة : 00009

المحافظة : محافظة المفرق
المديرية : اراضي المفرق
القرية : البويضة



مقياس الرسم : 1:2,500

مخطط الأراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

الرمز المميز: UKAHE1115322-042802800000009

DLS KEY: 0428 028 000 00009

اسم المستخدم: هاني منصور عتاد الزبون

form # QP 09-104-2 rev .b

بلدية رحاب الجديدة

محافظة المفرق - قضاء رحاب

الرقم المتسلسل

٧٢٤

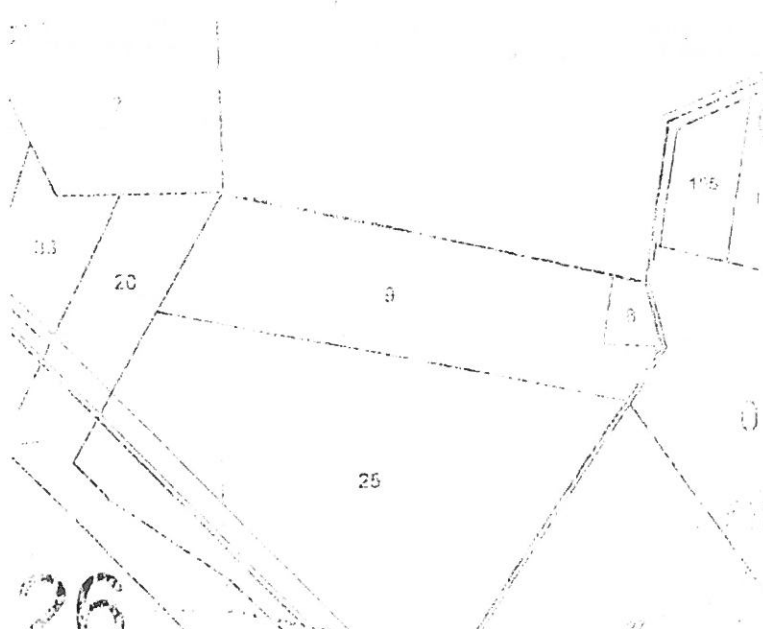
رقم الوصول

التاريخ ١٦/٢/٢٠١٦ ع.ج

الأحكام

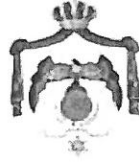
اسم المالك : شركة تولد للمياه مركز
الموقع : البويرة
منطقة التنظيم : زرارقة
رقم العوض : ٢٨ - ابو صبة
رقم القطعة : ٩
مساحة القطعة : ٤٦ دسم و ١٧٨ م^٢
رقم سند التسجيل : ٨١٥٨ ملك ع.ج
ملاحظات : ان المخطط مطبوع
وتمت الموافقة عليه

الارتدادات	سكن	تجاري	حرفية / صناعات	أخرى
أمامي				٢١٥
جانبي				٣٥
خلفي				٣٧
النسبة المثوبة				٢١
النسبة الطابقية				-
عدد الأدوار				٢
ارتفاع البناء				٣٩
الحد الأدنى				٤٠٠ م ^٢
مساحة للإفراز				
الحد الأدنى				٢٥٠ م ^٢
للواحية الامامية				



رسم	تدقيق	مدير المنطقة	تصديق رئيس قسم التنظيم
الرسم : ١٥/٥/١٦	الرسم :	الاسم : ٣/١٦/١٦	اسم المهندس :
التوقيع : ١٥/٥/١٦	التوقيع :	التوقيع : ١٥/٥/١٦	التوقيع :
التاريخ : ١٥/٥/١٦	التاريخ :	التاريخ : ١٦/٢/٢٠١٦ ع.ج	التاريخ :

ملاحظته : ١- يعتبر مخطط الموقع صالح لمدة سنة واحدة ويجدد عند الحاجة .
٢- لا يعتمد هذا المخطط اذا تبين انه مخالف للمخطط التنظيمي المصدق .
٣- يعتبر هذا المخطط لاغياً اذا صدرت عليه اي ملاحظات او بيانات خلاف لاي مخطط تنظيمي مقرر .



المملكة الأردنية الهاشمية

صورة قيد تسجيل الأموال غير المنقولة

رقم القيد : 2022-MQ-8159

اسم الحوض : ابو حية

نوع الأرض : ملك

المديرية : اراضي المفرق

القريسة : البويضة

اسم الحي :

يحتوي هذا القيد على 1 (صفحة)

رقم القطعة : 25	المشروحات	رقم الحي: 0	
رقم الحوض: 28		رقم اللوحة: 3	
رقم الشققة: 000		مجموع الحصص: 1	
القيمة التسجيلية: 93.179		مقياس الرسم: 1/2500	
رقم بيان التغيير: --			
	متر مربع	دونم	
	340.470	53	
	المساحة رقما : 340.470 متر مربع و 53 دونم		
	المساحة كتابة : ثلاثة وخمسون دونم وثلاثمائة و أربعون مترو جزء من المتـ 470ر فقط		
رقم وطني/متسلسل	اسم المالك	الجنسية	الحصص
200010914	شركة توليد الكهرباء المركزيه	الأردنية	كاملا

إن الأموال غير المنقولة المبينة اعلاه مسجلة بأسماء المالكين المذكورين وقد اعطي هذا السند شهادة بذلك بتاريخ 2022/03/15 واستوفيت الرسوم بموجب الوصول رقم 580525 تاريخ 2022/03/15

مدير تسجيل : اراضي المفرق

* يعتبر هذا السند وثيقة رسمية للدلالة على الملكية فقط ولا يصلح لإجراء البيع والتوكيل وأن الدائرة غير مسؤولة عن أية أضرار تنجم عن استعماله.

* المالك المشار اليه بإشاره (*) هو المعنى بهذا السند ولا يجوز استخدامه من قبل أي شريك آخر

منظم سند التسجيل: هاني منصور عناد الزبون

0E/A663339--10.36.145.41--DESKTOP-27CF1Q7-DLS7170-12:11:45-15/03/2022

الرمز المميز: 8159-EUQ119

المملكة الاردنية الهاشمية

دائرة الاراضي والمساحة

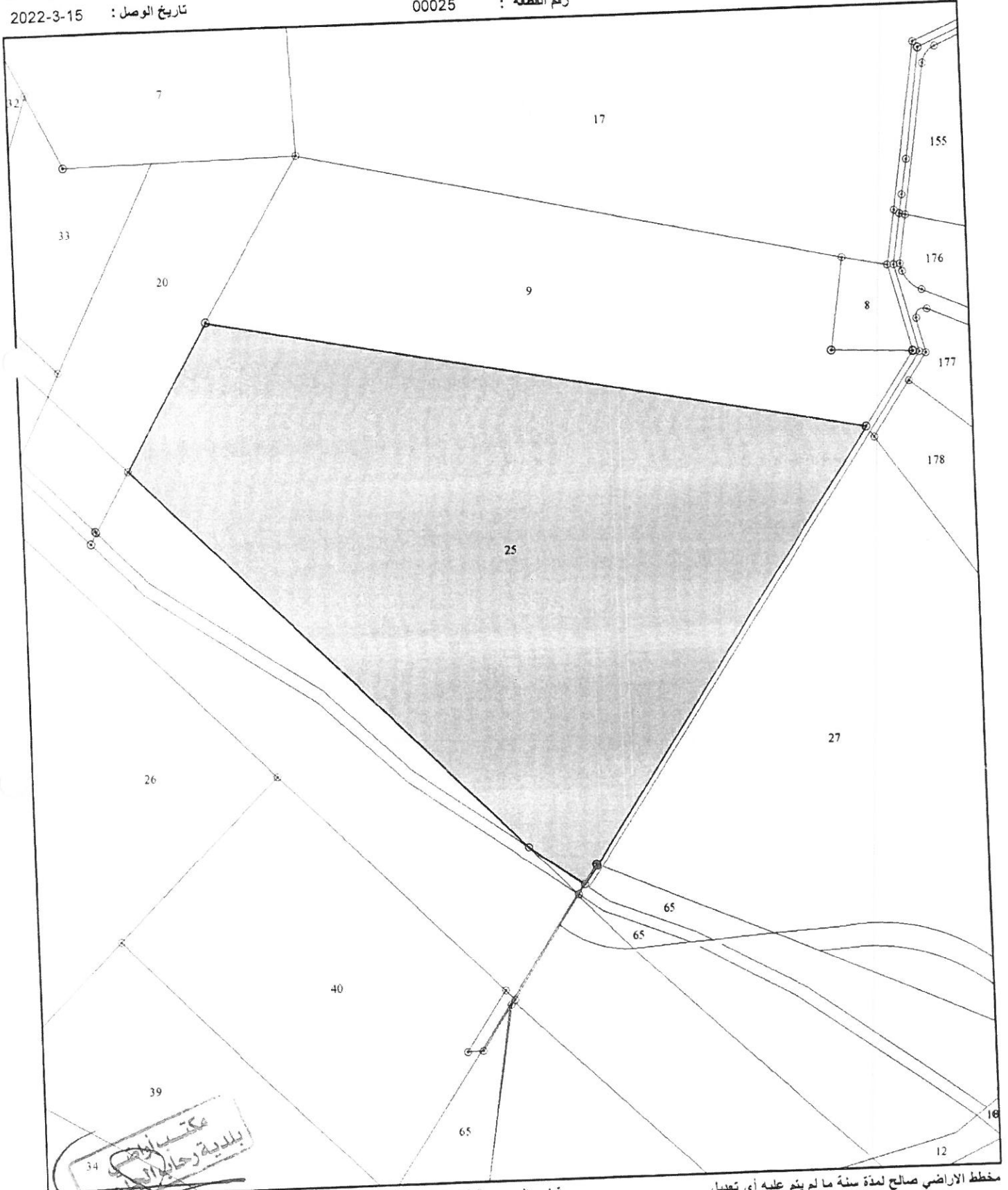
مخطط أراضي



رقم الوصل : 580545
تاريخ الاصدار : 2022-3-15
تاريخ الوصل : 2022-3-15

الحوض : ابو حية - 028
الحي : جدول الاحياء - 000
رقم القطعة : 00025

المحافظة : محافظة المفرق
المديرية : اراضي المفرق
القرية : البويضة



مكتب اراضي
بلدية رحاب الازرق
الختم و التوقيع

مقياس الرسم : 1:2,500

مخطط الاراضي صالح لمدة سنة ما لم يتم عليه أي تعديل

الرمز المميز: XXVAA1115322-042802800000025

DLS KEY: 0428 028 000 00025

اسم المستخدم: هاني منصور عناد الزبون

form # QP 09-104-2 rev .b

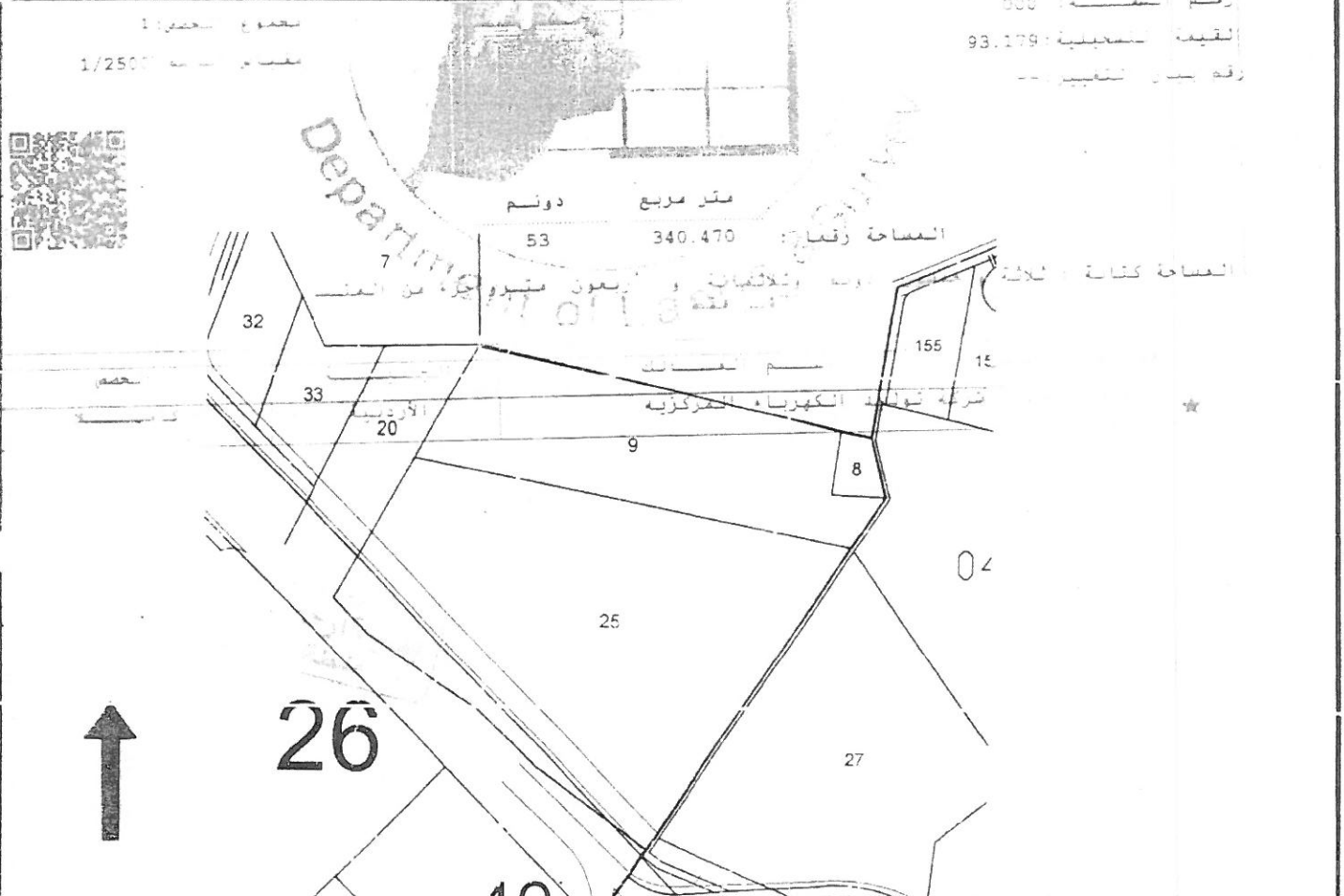
مخطط موقع وترسيم
بلدية رحاب الجديدة
محافظة المفرق - قضاء رحاب

الرقم المتسلسل: ٢٤
رقم الوصول: ٢٤
التاريخ: ١٦/٢/٢٠١٦ م

الأحكام

الارتدادات	سكن	تجاري	حرفية / صناعات	أخرى
جانبي				٢١٥
خلفي				٢٥
النسبة النوية				٢٧
النسبة الطابقية				١٠٠
عدد الأدوار				٢
ارتفاع البناء				٢٩
الحد الأدنى				٤١١ م
مساحة للإفراز				٢٥ م
الحد الأدنى				٢٥ م
تلواحة الأمامية				٢٥ م

اسم المالك: شركة ليد الرحاب
الموقع: السور
منطقة التنظيم: نواحي السور
رقم الحوض: ٢٨
رقم القطعة: ٢٥
مساحة القطعة: ٣٤٠.٤٧٠ م^٢
رقم سند التسجيل: ١٥٩٠٩
ملاحظات: اعلم ان هذا المخطط قد تم تصديقه
رقم القطعة: ٢٥
رقم الحوض: ٢٨
رقم المخطط: ٢٥٠
القيمة المسجلة: ٩٣.١٧٩
رقم بيان تغيير: --



رسم	توقيع	تاريخ	رسم	توقيع	تاريخ
الرسم: [Signature]	الرسم: [Signature]	التاريخ: [Signature]	الرسم: [Signature]	التوقيع: [Signature]	التاريخ: [Signature]
الرسم: [Signature]	الرسم: [Signature]	التاريخ: [Signature]	الرسم: [Signature]	التوقيع: [Signature]	التاريخ: [Signature]
الرسم: [Signature]	الرسم: [Signature]	التاريخ: [Signature]	الرسم: [Signature]	التوقيع: [Signature]	التاريخ: [Signature]

ملاحظة: ١. يعتبر مخطط الموقع صالحاً لمدة سنة واحدة ويجب تجديده عند الحاجة. ٢. لا يعتمد هذا المخطط إذا تبين أنه مخالف للمخطط التنظيمي المصدق. ٣. يعتبر هذا المخطط لاغياً إذا صدرت عليه أي معلومات أو بيانات خلاف أي مخطط تنظيمي مبرر.